

# Wohnliche Atmosphäre und professionelle Pflege im AWO-SENIORENWOHN-PARK MOOSBURG



**Wir  
beraten  
Sie gern!**



**Ein Stück Heimat.**  
Die Seniorenzentren  
der AWO Oberbayern



*»Es ist immer jemand da. Das gibt uns ein gutes Gefühl.«*

# Liebe Leserin, lieber Leser,



wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am AWO-Seniorenwohnpark Moosburg. Moosburg an der Isar ist die älteste Stadt im Landkreis Freising und liegt etwa auf halber Strecke zwischen Freising und Landshut. Unweit des Naturschutzgebietes Isarauen, inmitten einer schönen Parkanlage, finden Sie in unserem Haus vielfältige Angebote, die ein angenehmes Leben auch im Alter, bei Pflegebedürftigkeit oder demenzieller Erkrankung möglich machen. Dabei ist uns der persönliche Kontakt mit Ihnen besonders wichtig. Schließlich wissen Sie am besten, was Ihnen bzw. Ihrem Angehörigen guttut.

Unser Haus ist für die Bewohnerinnen und Bewohner ein neuer Lebensmittelpunkt, in dem sie sich wohl, geborgen und verstanden fühlen sollen. Neben einer qualitativ hochwertigen Pflege stehen für uns deshalb Vertrauen und liebevolle Zuwendung an erster Stelle. Mit dieser Broschüre geben wir Ihnen einen Einblick in unser familiär geführtes Haus und unsere Angebote. Überzeugen Sie sich selbst von unserer Arbeit und lassen Sie sich – selbstverständlich unverbindlich – beraten. Wir sind jederzeit für Sie da.

Ihr -Team

# Ein Zuhause mit Herz und Wohlfühlfaktor



Der Seniorenwohnpark bietet Platz für 110 Senior\*innen.

Im Alter die vertraute Umgebung zu verlassen, ist ein schwerer Schritt. Deshalb möchten wir den Aufenthalt in unserem Haus so angenehm wie möglich gestalten und legen großen Wert auf eine familiäre und wohnliche Atmosphäre.

Unsere hellen und freundlichen Zimmer sind nur mit einem Pflegebett und einem Nachttisch ausgestattet, damit die Bewohner\*innen eigene Möbel mitbringen und sich ganz nach ihren persönlichen Wünschen einrichten können. Selbstverständlich haben alle Zimmer ein eigenes WC mit Waschbecken und Dusche und sind mit einer

Notrufanlage sowie Telefon- und TV-Anschluss ausgestattet. Ferner kann in allen Zimmern ein Internetanschluss eingerichtet werden, damit der Kontakt zur Familie noch einfacher wird.

Wer Unterhaltung und Geselligkeit im Haus sucht, findet viele gemütliche Sitzecken, lichtdurchflutete Aufenthaltsräume und natürlich unsere Cafeteria, wo ein Plausch mit Mitbewohner\*innen und Gästen bei Kaffee und Kuchen besonders beliebt ist.

Ein helles Foyer, eine geweihte Kapelle mit regelmäßigen Gottesdiensten und unsere schöne Gartenanlage schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der es sich wunderbar leben lässt.

## Das bieten wir



Alle Zimmer mit

- Pflegebett
- Pflegenachtisch
- Dusche
- Waschbecken
- WC
- Notrufanlage
- Telefon-, TV-/SAT-Anschluss



Internetanschluss möglich



Persönliche Möblierung



Kapelle



Foyer



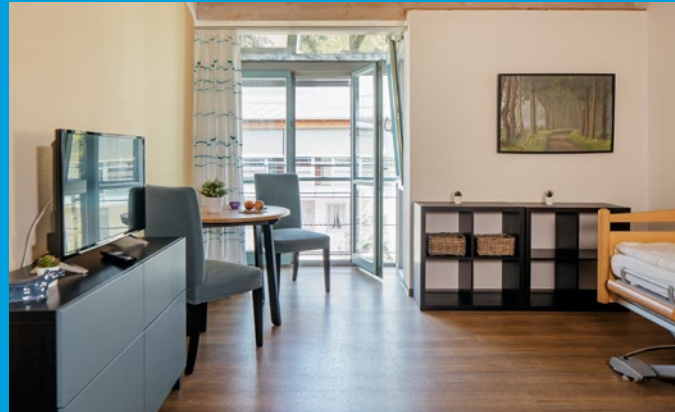
Aufenthaltsräume



Cafeteria



Garten







Spezialist  
für Demenz

*»Ich spüre, dass ich den  
Menschen hier wirklich  
am Herzen liege.«*

## Gute Pflege und liebevolle Zuwendung

Selbstverständlich gewährleistet unser qualifiziertes Fachpersonal rund um die Uhr eine professionelle Grund- und Behandlungspflege. Auch Menschen, die altersbedingt an Demenz erkrankt sind, werden bei uns fachlich kompetent betreut. Darüber hinaus verfügt unsere Einrichtung über eingestreute Kurzzeit- und 12 solitäre Tagespflegeplätze.

Es gibt mehrere Allgemein- und Fachärzte am Ort zur medizinischen Versorgung. Die weitere Betreuung durch Ihren bisherigen Hausarzt wird von unserer Seite sehr begrüßt.

Unsere Fachstelle für pflegende Angehörige berät bei Fragen zur Demenz und Betreuung zu Hause.

# Dafür stehen wir

98 Vollzeitpflegeplätze  
Kurzzeitpflege  
Tagespflege

Wir betreuen und pflegen ganzheitlich. Zuwendung und Menschlichkeit gehören ebenso zur Betreuung wie fachliche Kompetenz.

Wir berücksichtigen individuelle Gewohnheiten, Bedürfnisse und Erwartungen der Bewohner\*innen.

Wir respektieren unterschiedliche Lebens- und Glaubensformen und nehmen den Menschen so an, wie er ist.

Wir betreiben eine aktivierende Betreuung und Pflege. Das heißt, wir versuchen, durch individuelle Maßnahmen vorhandene Fähigkeiten zu bewahren, zu fördern und verlorengegangene wiederzubeleben.

Unser Personal ist durch regelmäßige Fortbildungen immer auf dem neuesten Stand. Mit der AWO Oberbayern haben Sie einen Träger, der auf viele Jahrzehnte Erfahrung in der Altenhilfe zurückgreifen kann.

# Vielfältiges Freizeitangebot

Ob Faschings- oder Weihnachtsfeier, Muttertag oder Nikolaus, Frühlings- oder Sommerfest – mit unserem großen Veranstaltungsangebot rund um das ganze Jahr sorgt unser Sozialdienst für jede Menge Abwechslung und vielerlei Kontaktmöglichkeiten innerhalb und außerhalb des Hauses.

- ♥ Gesellige Veranstaltungen
- ♥ Spiele- und Kaffeenachmittage
- ♥ Ausflüge
- ♥ Sitzgymnastik, Singstunden, Malen, Backen u.v.m.



*»Hier ist jeden Tag was los. Wir haben uns vom ersten Moment an wohlfühlt.«*



# Stationärer Mittagstisch

Seniorinnen und Senioren aus dem Ort sowie Angehörige können bei uns kostengünstig zu Mittag essen.



# Tolle Lage: ländlich und gut erreichbar



Moosburg liegt rund 55 Kilometer nordöstlich von München. Aufgrund einer Regionalexpress-Haltestelle des MVV (Münchner Verkehrs- und Tarifverbund) ist die Stadt gut zu erreichen und beliebt bei Pendlern. Trotzdem hat sie sich mit rund 19.000 Einwohnern ihren kleinstädtischen Charme bewahrt.

Unser Seniorenwohnpark liegt sehr ruhig in einer kleinen Parkanlage. Gut ausgebaute Spazierwege durch die schöne Natur gestatten es auch gehbehinderten Senior\*innen, die nähere Umgebung eigenständig zu erkunden.

Aber auch die lebendige Altstadt zwischen Isar und Amper mit ihren zahlreicher Cafés, Banken, Apotheken und Arztpraxen ist in wenigen Minuten erreichbar.





## Sehenswürdigkeiten in der Nähe

- Altstadt
- Isar
- St. Kastulus
- Johanneskirche





# Impressionen



# Impressionen





*»Ein Platz, an dem man  
sich zu Hause fühlt.«*

## Unser Haus auf einen Blick:

- 56 barrierefreie Einzelzimmer
- 18 barrierefreie Doppelzimmer
- Stationäre Vollzeitpflege
- Kurzzeit- und Tagespflege
- Gerontopsychiatrische Wohngruppe
- Umfangreiches Beschäftigungs- und Veranstaltungsprogramm
- Cafeteria und Mittagstisch, auch für Gäste
- Täglich 2 Mittagsmenüs zur Auswahl
- Persönliche Möblierung des Zimmers
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Familiäre Atmosphäre
- Zentrale Lage
- Schöner Garten
- Freie Arztwahl
- Friseur kommt ins Haus
- Fußpflege kommt ins Haus
- Eingehende Beratung
- Erfahrener Träger





# Lernen Sie uns kennen!

Wenn Sie mehr über das Leben und Wohnen im Seniorenzentrum und unser Betreuungsangebot erfahren möchten, beraten wir Sie gern.

Wir führen Sie auf Wunsch unverbindlich durch unser Haus und geben Ihnen einen Einblick in das Leben in unserem Seniorenzentrum.



**Telefon:**  
**08761 6688-0**  
*Rufen Sie uns an –  
wir freuen uns auf Sie!*

## Die AWO Oberbayern – Engagiert. Modern. Professionell.

Die AWO ist einer von sechs Spitzenverbänden der Freien Wohlfahrtspflege in Deutschland. Als moderner und zugleich erfahrener Träger von rund 140 Einrichtungen und Diensten für Kinder, Jugendliche, Familien, Senioren und psychisch kranke Menschen mit über 3.600 Beschäftigten ist die AWO Oberbayern in der Region fest verankert. Wir fragen nicht nach nationaler, politischer, konfessioneller, beruflicher oder gesellschaftlicher Zugehörigkeit, sondern sind Ansprechpartner für alle gesellschaftlichen Gruppen. Die AWO-Grundwerte Freiheit, Gleichheit, Gerechtigkeit, Toleranz und Solidarität prägen unsere tägliche Arbeit – im Verband, in den Einrichtungen und im Seniorenwohnpark Moosburg.



AWO-Seniorenwohnpark Moosburg  
Krankenhausweg 6 • 85368 Moosburg an der Isar  
Tel. 08761 6688-0 • Fax 08761 6688-57  
E-Mail: [info@swp-mos.awo-obb.de](mailto:info@swp-mos.awo-obb.de) • [www.sz-moosburg.awo-obb.de](http://www.sz-moosburg.awo-obb.de)



Bezirksverband  
**Oberbayern e.V.**