WOHNRAUM FÜR TEILHABE UND INKLUSION

Denken Sie zukunfts-orientiert

INFORMATION

für Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Immobilienverwalter, Makler, Bauträger, Bauherren und Vermieter in Oberbayern.

AWO

Perspektive Leben.
Die Sozialtherapeutischen Einrichtungen der AWO Oberbayern

DER BEDARF IST GROSS.

Wohnraum in Oberbayern ist bekanntlich knapp. Für Menschen mit Behinderung ist es besonders schwer, eine Wohnung zu finden. Und fast aussichtslos gestaltet sich die Wohnungssuche für Menschen mit psychischer Erkrankung.

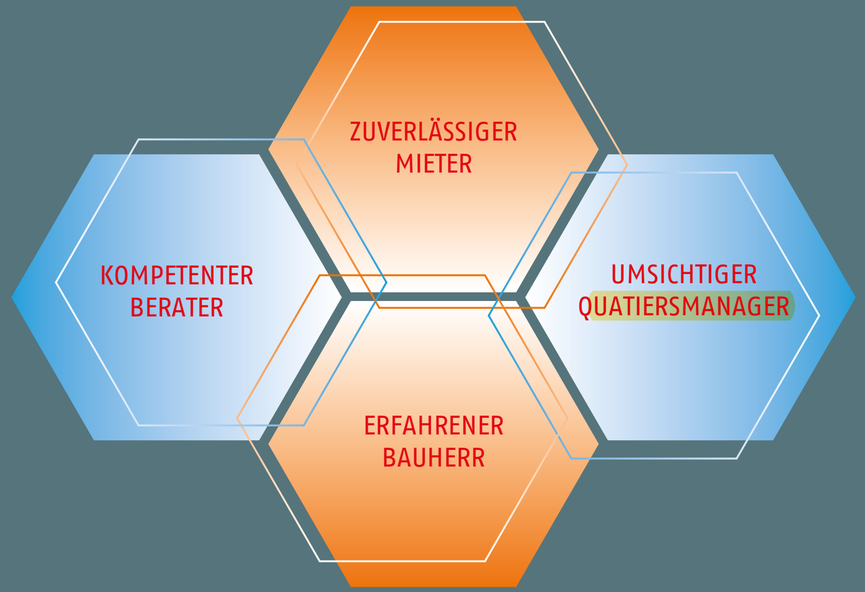
Dabei sind psychische Erkrankungen wie z.B. Depressionen, Burnout, Angststörungen bundesweit auf dem Vormarsch. Die Zahl der psychisch induzierten Krankschreibungen ist heute die dritthäufigste Diagnosegruppe. Es kann nach einem traumatischen Erlebnis oder einem schweren Schicksalsschlag im Prinzip jeden treffen.

Die AWO ist einer von sechs Spitzenverbänden der Freien Wohlfahrtspflege in Deutschland. Als modernes Sozialunternehmen mit über 3.600 Beschäftigten und rund 140 Einrichtungen und Diensten für Kinder, Jugendliche, Familien, Senioren und psychisch erkrankte Menschen, ist die AWO Oberbayern in der Region fest verankert.

Wir fragen nicht nach nationaler, politischer, konfessioneller, beruflicher oder gesellschaftlicher Zugehörigkeit, sondern sind Ansprechpartner für alle gesellschaftlichen Gruppen. Die AWO-Grundwerte Freiheit, Gleichheit, Gerechtigkeit, Toleranz und Solidarität prägen unsere tägliche Arbeit – im Verband und den Einrichtungen.

Als langjähriger und erfahrener Träger von stationären, teilstationären und ambulanten Angeboten der Sozialpsychiatrie (aktuelle 430 Plätze) haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Wohnraum für Menschen mit psychischen Erkrankungen zu rekrutieren bzw. zu schaffen.
Wir begleiten, beraten und kümmern uns darum, falls doch einmal etwas nicht rund laufen sollte. Wir kennen uns aus mit den möglichen Problemen, die uns täglich begegnen. Und wir haben Lösungen dafür. So sind wir auch Ihr Ansprechpartner. Ihre Wohnung und unsere Betreuten – eine nachhaltige Partnerschaft, von der alle profitieren. Kommunen, öffentliche oder freie Wohnungsbaugesellschaften, Baugenossenschaften, Immobilienverwaltungsgesellschaften, aber auch Einzelvermieter können dabei helfen, dass Inklusion und Teilhabe auf dem Wohnungsmarkt wahr werden.

DIE AWO OBERBAYERN IST FÜR SIE EIN ...



Kompetenter Berater

- Welche sozialrechtlichen Normen und Gesetze gelten ggf.
- Welche Mieteinnahmen können erwirtschaftet werden?
- Welche Wohnungsgrößen, -lagen und -zuschnitte sind für welche Zielgruppe geeignet?
- Gibt es spezielle Fördermittel und/oder Modellprojekte?
- Kompetenter Ansprechpartner bei vorhandenen problematischen Mieterklientel

Erfahrener Bauherr

Die AWO Oberbayern ist ein erfahrener Bauherr mit viel Ideenreichtum und Kreativität. Auf Wunsch treten wir auch selbst als Bauherr auf und verwirklichen - separat oder in Anlagen/Gebäude integriert - passgenaue Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigungen. Die Planung und Errichtung zahlreicher Wohnungen und Einrichtungen in der Vergangenheit garantieren eine wirtschaftliche und reibungslose Umsetzung der Baumaßnahmen.

Zuverlässiger Mieter

Bevorzugt in der Umgebung unserer Standorte mieten wir Wohnungen aller Größenordnungen in Wohnanlagen und Mietshäusern, aber auch Einfamilienhäuser. Die AWO Oberbayern garantiert dabei

- Zuverlässige Ansprechbarkeit.
- Vermittlung bei Schwierigkeiten.
- Langfristige Zahlungssicherheit.
- Therapeutische Betreuung der Mieter (gemäß Betreuungsvereinbarung).
- Begleitung und Beratung bei medizinischen Fragestellungen.
- Ordnungsgemäßer Zustand der angemieteten Wohnungen.
- Bei Bedarf Einbezug und Information der Nachbarschaft/Öffentlichkeitsarbeit.

Umsichtiger Quartiersmanager

- Bindeglied zwischen Mieter und Vermieter.
- Vermittlung bei Nachbarschaftskonflikten.
- Impulsgeber für ein sozialraumorientiertes, positives Miteinander.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Sie bekommen dauerhafte und sichere Mietverhältnisse.
- Sie erhalten Fach-, Bau- und Immobilien-Knowhow aus einer Hand. Langjährige Praxiserfahrung noch dazu.
- Sie haben einen kompetenten Ansprechpartner an der Hand für den Fall, dass auch Ihre Bürgerschaft/Mieterschaft Hilfe benötigt.
- Sie kooperieren mit einem gemeinnützigen, nicht profitorientierten Wohlfahrtsverband.
- Sie tun Gutes! Sie leben Inklusion!

DAS SAGEN UNSERE PARTNER:

» Die AWO Oberbayern ist ein langjähriger und zuverlässiger Immobilien Geschäftspartner. «

VR meine Immobilien GmbH /Büro Traunreut

» Den Klienten der AWO Oberbayern habe ich schon mehrfach Wohnungen vermittelt und dabei stets gute Erfahrungen gemacht. Ich habe einen verlässlichen Ansprechpartner. «

Fotios Tsangas, Villa Foti Gastronomie und Immobilien Traunstein / Traunreut / Trostberg

» Die AWO Oberbayern ist ein zuverlässiger, langjähriger Partner. «

IGEWO GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG

UNSERE EINRICHTUNGEN UND ANGEBOTE

NAME DER EINRICHTUNG	BETREUTES EINZELWOHNEN	THERAPEUTISCHE WOHNGEMEINSCHAFT	LANGZEITWOHNGRUPPE	ÜBERGANGSWOHNGRUPPE	AUSSENWOHNGRUPPE	WOHNGRUPPE FÜR PSYCHISCH ERKRANKTE MENSCHEN MIT SUCHTMITTELPROBLEMATIK	WOHNGRUPPE FÜR PFLEGEBEDÜRFTIGE PSYCHISCH ERKRANKTE MENSCHEN	BETREUTES WOHNEN IN FAMILIEN
Dießen am Ammersee	✕	✕						
Ingolstadt	✕	✕	✕		✕			
Landsberg	✕	✕	✕		✕			
Moosburg	✕	✕						
Traunreut	✕	✕	✕	✕				✕
Waldkraiburg	✕	✕	✕			✕	✕	
Fürstenfeldbruck	✕	✕						
Burghausen	✕							
Laufen	✕	✕						
Freilassing	✕							

» Wir sind ein bedeutender Anbieter von Wohnungen und arbeiten mit der AWO Oberbayern schon langjährig vertrauensvoll Hand in Hand «

ADLER Wohnen Service GmbH

KONTAKT

Im Rahmen einer kostenfreien und unverbindlichen Erstberatung stellen wir Ihnen unsere Konzepte und Leistungsangebote gerne persönlich vor, besichtigen und begutachten Bestandswohnungen und/oder beantworten konkrete Fragen.

Ihr Ansprechpartner vor Ort:

AWO Bezirksverband Oberbayern e.V.
Edelsbergstr. 10 · 80686 München
Tel. 089 54714-0 · Fax 089 54714-269
E-Mail: info@awo-obb.de · www.awo-obb.de

Bezirksverband
Oberbayern e.V.